SAND-BLAST

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

SRA REGISTRO AGRARIO NACIONAL

TÍTULO DE PROPIEDAD

No. 000000112995

SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. FELIPE DE JESÚS CALDERÓN HINOJOSA, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 68, 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE Nº 12, DE LA MANZANA 1, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO SAN FRANCISCO TLAHUELILPAN, MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN, ESTADO DE HIDALGO, CON SUPERFICIE DE 3533.03 M², TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PUNTO CERO TRES METROS CUADRADOS;

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

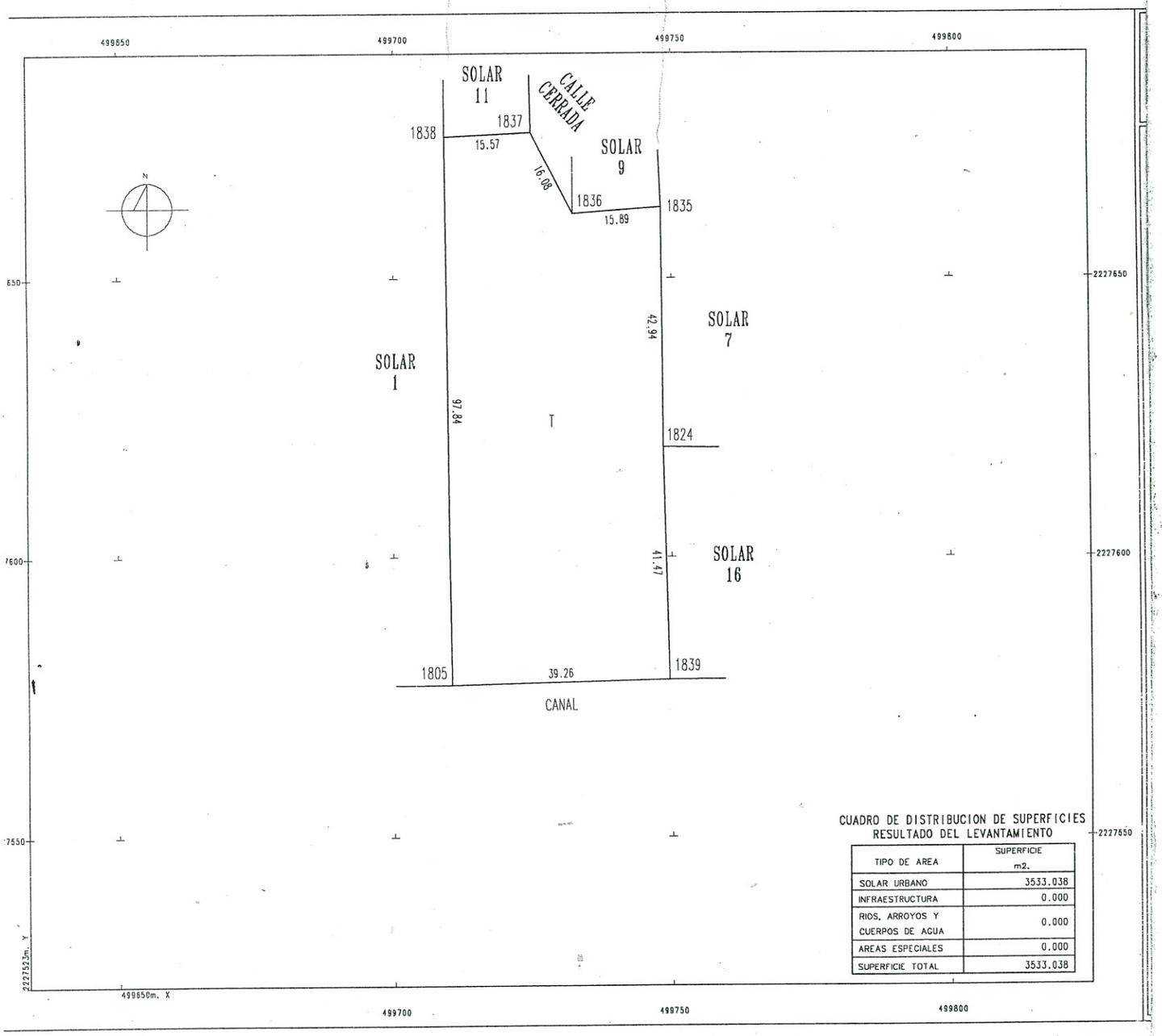
NORTE 15.57 MTS. CON SOLAR 11
NORESTE 16.08 MTS. CON CALLE CERRADA Y 15.89 MTS. CON SOLAR 9
ESTE 42.94 MTS. CON SOLAR 7 Y 41.47 MTS. CON SOLAR 16
SUR 39.26 MTS. CON CANAL
SUROESTE 97.84 MTS. CON SOLAR 1

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL F14C89L0001A4, A FAVOR DE VIVEROS OLGUIN ERNESTO, NACIDO EL 16 / ENERO / 1966, EN TLAHUELILPAN, HIDALGO, ESTADO CIVIL CASADO, OCUPACIÓN EMPLEADO, CON DOMICILIO EN STOS. DEGOLLADO NO.30, SAN FCO., HGO., DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA 01 DE ABRIL DE 2001; CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO EL FOLIO 13TM00000769.

PACHUCA, HGO. A 13 DE NOVIEMBRE DE 2012

C. MTRO. JOSÉ ANTONIO CUEVAS DURAN
DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

No. 06-0337032



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES
RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m2.
SOLAR URBANO	3533.038
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
AREAS ESPECIALES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	3533.038

No. DE CUENTA PREDIAL U1-10052112

CLAVE CATASTRAL 69013030003

EL PRESENTE DOCUMENTO SE INSCRIBIÓ BAJO EL NÚMERO 169
DEL TOMO I DEL LIBRO I DE LA SECCIÓN I
DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTE
DISTRITO JUDICIAL- DOY FE.
MIXQUIAHUALA, HGO. A 5 DE Marzo DE 2013.-

EL REGISTRADOR PÚBLICO

GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO
REPÚBLICA MEXICANA
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

DISTRITO DE MIXQUIAHUALA

Tlahuelilpan
Gobierno Municipal 2024-2027
CON TRABAJO Y UNIDAD

C.F.D.I.

FOLIO FISCAL

CC4607EC-A03A-4443-AC33-213982336E77

SERIE	FOLIO
PA	13815

LUGAR, FECHA Y HORA DE FACTURACIÓN

42780, 16/12/2024, 02:45 p. m.

MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN

PALACIO MUNICIPAL S/N, COLONIA CENTRO
TLAHUELILPAN, HIDALGO, CP. 42780
R.F.C.: MTL850101A20

RECEPTOR: VIVEROS OLGUIN ERNESTO — **R.F.C.: XAXX010101000**

DOMICILIO DEL RECEPTOR: COMUNIDAD: TLAHUELILPAN, COLONIA: CUAUHTEMOC, CALLE: LIBRAMIENTO, NÚM. EXT.: SN, LOTE: 12, MANZANA: 1, ZONA: 2, MUNICIPIO: — **CÓDIGO POSTAL: 42780**

REGIMEN FISCAL: 616 - SIN OBLIGACIONES FISCALES

PREDIO: **U-07116**	VALOR CATASTRAL: **$ 289,869.19**	PERIODO PAGADO: **2019-2024**

DIRECCIÓN DEL PREDIO: COMUNIDAD: TLAHUELILPAN, COLONIA: CUAUHTEMOC, CALLE: LIBRAMIENTO, NÚM. EXT.: SN, LOTE: 12, MANZANA: 1, ZONA: 2, MUNICIPIO: TLAHUELILPAN, ESTADO: HIDALGO, C.P.: 42790

MONEDA: MXN - PESO MEXICANO — **USO CFDI: S01 - Sin efectos fiscales**

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

CPS	IDE	C.U.	CAN	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	DESCUENTO	IMPORTE
93161602 Impuesto sobre la tierra	001	C62 - UNO	1	[+] PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2024	$ 0.00	$512.00
93161602 Impuesto sobre la tierra	002	C62 - UNO	1	[+] PAGO DE REZAGOS 2019-2023	$ 0.00	$2,337.00
93161602 Impuesto sobre la tierra	003	C62 - UNO	1	[+] PAGO DE RECARGOS	$ 0.00	$559.00

TOTAL EN LETRA: (TRES MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.)

SUBTOTAL:	**$3,408.00**
DESCUENTO:	**$0.00**
TOTAL:	**$3,408.00**

FECHA DE TIMBRADO: 2024-12-16T14:45:39

SELLO DEL CFDI:

UnJnDTASSGcnM5vKR+kFl34U8Xc7a/nTupPBd6cXDLGgqX76A86GLyFg+QZrDG1j/DKDvvPzM0r9uJK7XSeuY7NmgDbiiv4REV4+ULZbyoGWqgfmcilU/r2f1808YdJaXhVA
qJqFvUypIBoAmurTwzLho1sKYAnsXxXeQNl/
+2Gpj48iklFcoxMQEu7CTEOe7xmVlsL1vRAqy0AikoQ4F4qttBOH3SStpn08+BQym7qlWvqcwM0U+bmvErBjK+eyCEkDCov/ImUo2GeRExY6l5f8joFzaFxFnDJmKnE0XaUU
Gqzryez/oAAxfABodjuTG1V0sI5ywLoNOGZ6TPjn3A==

SELLO DEL SAT:

genQEoj9G9pfpT2W78BghXZvFyEKQH+Rsi51ifa8UA098mVvpeBTOnSjiG/EqUHBMJqYYgbxQDeY5vBbrHuPwLa7qUtxHBpbfKi9S83m28mpZ7HJgSXXQZ1cERNJiBtFoM/
URgm2NN9sRtdUFPnKe0ikdtSWOl0HmWkDFEo1joPfx6Se170DV7VanQ4qJ9jDYE/EOAx0SfdhXqmiWckhJN7L0QDVxXU79+xOU+Jj43dM75L580w+WkL6xJtHq2no6nJGC
4S974tvSFO7vICli7CQi8ncnsPBU26Zzl/0wnOZwsmyXSh5gnxBUYv9EAxqEj6nUiiYoVq6fQIGsBXoeA==

CADENA ORIGINAL DEL CFDI DEL SAT:

||4.0|PA|13815|2024-12-16T14:45:35|01|00001000000511346401|3408|0|MXN|1|3408|I|01|PUE|42780|MTL850101A20|MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN|603|XAXX010101000|VIVEROS OLGUIN ERNESTO|42780|616|S01|93161700|001|1|E48|UNIDAD DE SERVICIO|[+] PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2024|512|512|0|01|93161700|002|1|E48|UNIDAD DE SERVICIO|[+] PAGO DE REZAGOS 2019-2023|2337|2337|0|01|93161700|003|1|E48|UNIDAD DE SERVICIO|[+] PAGO DE RECARGOS|559|559|0|01||

RFC de certificación: SIF0403229F9, Número de Certificado SAT: 00001000000508768672

Regimen fiscal 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS, Esto documento es una representación impresa de un CFDI, Efectos Fiscales al Pago.

Lo atendió: ALICIA REYES JIMENEZ